

مجلس الأمة

NATIONAL ASSEMBLY

الفصل التشريعي الخامس عشر  
دور الانعقاد العادي الثالث

State of Kuwait

دولة الكويت

التقرير (43)

قطاع اللجان

لجنة الشؤون التشريعية والقانونية

التاريخ : ع ربيع الآخر 1440 هـ

الموافق : 11 ديسمبر 2018 م

المحترم

السيد / رئيس مجلس الأمة

تحية طيبة وبعد ،

يسرني أن أقدم لكم التقرير الثالث والأربعين للجنة الشؤون التشريعية والقانونية عن الاقتراح بقانون بإنشاء هيئة التخطيط العمراني .

برجاء عرضه على المجلس المقرر لاتخاذ ما يراه مناسباً بصدده في ضوء ما تقضي به المادة (98) من اللائحة الداخلية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس اللجنة

خالد حسين الشطي

يدرج في جدول أعمال اللجنة الفاصحة  
ويحال إلى لجنة المرافقة الخاصة

  
15/12/2018



دولة الكويت

State of Kuwait

مجلس الأمة  
NATIONAL ASSEMBLY

الفصل التشريعي الخامس عشر

دور الانعقاد العادي الثالث

التاريخ : ٤ ربيع الآخر 1440هـ

الموافق : ( ١ ) ديسمبر 2018م

التقرير الثالث والأربعون

للجنة الشؤون التشريعية والقانونية

عن

الاقتراح بقانون بإنشاء هيئة التخطيط العمراني

المقدم من السادة الأعضاء / عمر عبدالمحسن الطبطائي ، يوسف صالح الفضالة

مبارك هيف الحجرف ، عبدالوهاب محمد الباطين ، ثامر سعد الظفيري

الإحالة:

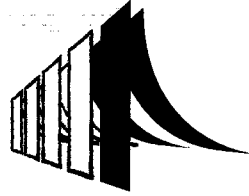
أحال السيد رئيس مجلس الأمة إلى لجنة الشؤون التشريعية والقانونية الاقتراح بقانون المشار إليه في 2017/4/3 ، وذلك لدراسته وتقديم تقرير بشأنه إلى المجلس .

اجتماع اللجنة :

عقدت اللجنة لهذا الغرض اجتماعاً بتاريخ 2018/12/3 .

موضوع الاقتراح بقانون :

استعرضت اللجنة الاقتراح بقانون المشار إليه وتبين لها أنه مكون من (20 مادة) ، المادة الأولى عبارة عن تعاريف ، ونصت المادة الثانية على إنشاء هيئة التخطيط العمراني ويشرف عليها وزير المالية ، ونصت المادة الثالثة على أن مقر الهيئة مدينة الكويت ، ولها أن تنشئ فروع داخل الدولة أو خارجها ، وحددت المادة الرابعة أهداف الهيئة ، ونصت المادة الخامسة على جعل جميع أراضي الدولة تحت تصرف الهيئة .



مجلس الأمة  
NATIONAL ASSEMBLY

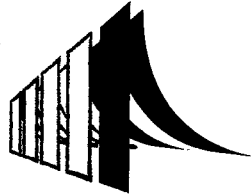
دولة الكويت

State of Kuwait

ونصت المادة السادسة على صلاحيات الهيئة ، ونصت المادة السابعة على اختصاصات الهيئة،  
ونصت المادة الثامنة على تشكيل المجلس التنفيذي للهيئة ، ونصت المادة التاسعة على أن  
يعين رئيس ونائب رئيس الهيئة بمرسوم لمدة (4) سنوات قابلة للتجديد ووضعت شروطهما،  
ونصت المادة العاشرة على أن يجتمع المجلس بصفة دورية مرة على الأقل كل (3) شهور ،  
ونصت المادة الحادية عشرة على أن يجوز لرئيس الهيئة - بعد موافقة المجلس التنفيذي - أن  
يفوض بعض الاختصاصات لنائبه ، ونصت المادة الثانية عشرة على عدم جواز أن يكون  
عضواً في المجلس التنفيذي للهيئة كل من سبق الحكم عليه في جريمة مخلة بالشرف أو  
الأمانة ومن أشهر إفلاسه، ونصت المادة الثالثة عشرة على اختصاصات رئيس الهيئة ، ونصت  
المادة الرابعة عشرة على موارد أموال المجلس ، ونصت المادة الخامسة عشرة على أن تبدأ  
السنة المالية للهيئة في أول ابريل وتنتهي آخر مارس من كل عام ، ونصت المادة السادسة  
عشرة على أن تسري على موظفي الهيئة أحكام خاصة تصدر ضمن اللائحة التنفيذية للقانون ،  
ونصت المادة السابعة عشرة على أن تلتزم كافة الجهات الحكومية والخاصة في الدولة بتنفيذ  
مخططات وسياسات ونظم التطوير العمراني التي تعتمدها الهيئة ، والمواد الثامنة عشر ،  
التاسعة عشر ، والعشرون مواد تنفيذية .

يهدف الاقتراح بقانون - حسبما ورد في مذكرته الإيضاحية - إلى تحقيق التنمية

المستدامة في دولة الكويت وذلك من خلال تأسيس هيئة للتخطيط العمراني لتكون المرجعية  
العليا لكافة ما يتعلق بإدارة أملاك الدولة بالإضافة إلى إعداد وإقرار مخططات وسياسات ونظم  
التطوير العمراني في الدولة وتعديلها عند الحاجة .



مجلس الأمة  
NATIONAL ASSEMBLY

دولة الكويت

State of Kuwait

### عرض عمل اللجنة :

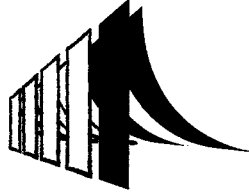
بعد البحث والدراسة رأت اللجنة رغم أن الهدف من الاقتراح بقانون نبيل إلا أن تطبيقه على أرض الواقع يؤدي إلى تعزيز إشكالية وجود هيئات تقوم بأعمال ومهام وزارات الدولة مما يؤدي إلى التشابك في الاختصاصات والتنازع فيها والأمثلة على ذلك كثيرة .  
كما أن التوسع في إنشاء الهيئات ومنحها اختصاصات وزارات الدولة يُثقل كاهل ميزانية الدولة بالأعباء المالية .

### رأي اللجنة (التصويت) :

بعد المناقشة وتبادل الآراء انتهت اللجنة إلى عدم الموافقة بأغلبية آراء الحاضرين من أعضائها (3 : 1) على الاقتراح بقانون .

### رأي الأقلية :

انبنى رأي الأقلية الموافقة على الاقتراح بقانون على أنه دستوري ويترك لتقدير اللجنة المختصة .



مجلس الأمة  
NATIONAL ASSEMBLY

دولة الكويت

State of Kuwait

واللجنة تقدم تقريرها إلى المجلس الموقر لاتخاذ ما يراه مناسباً بصدده في ضوء ما  
تقضي به المادة (98) من اللائحة الداخلية.

مقرر اللجنة

د. خليل عبدالله أبل

\* المرفقات :

- مرفق رقم (1) : نسخة من الاقتراح بقانون .

**مرفق رقم (1)  
نسخة من الاقتراح بقانون**

State of Kuwait



٣٧٨  
دولة الكويت

٣ أبريل ٢٠١٧

المحترم

السيد / رئيس مجلس الأمة

تحية طيبة وبعد ،،،

نتقدم بالاقترح بقانون المرفق بإنشاء هيئة التخطيط العمراني، مشفوعاً بمذكرته الإيضاحية، برجاء التفضل بعرضه على مجلس الأمة الموقر.

مع خالص التحية ،،،

مقدمو الاقتراح

يوسف صالح الفضالة

عمر عبدالحسن الطبطبائي

عبد الوهاب محمد البابطين

مبارك هيف العجورف

ناصر سعد الظفيري

يحال إلى لجنة الشؤون التشريعية والقانونية  
ويوزع على الأعضاء

على  
١٧/٤/١٧

## اقتراح بقانون

### بإنشاء هيئة التخطيط العمراني

- بعد الاطلاع على الدستور،
- وعلى المرسوم رقم (٥) لسنة ١٩٥٩ بقانون التسجيل العقاري والقوانين المعدلة له،
- وعلى المرسوم الأميري رقم (١٢) لسنة ١٩٦٠ بقانون تنظيم إدارة الفتوى والتشريع لحكومة الكويت،
- وعلى القانون رقم (٣٣) لسنة ١٩٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة والمعدل بالقانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٦،
- وعلى المرسوم بالقانون رقم (١٨) لسنة ١٩٧٨ في شأن أنظمة السلامة وحماية المرافق العامة وموارد الثروة العامة والمعدل بالمرسوم بالقانون رقم (٥٦) لسنة ١٩٨٠،
- وعلى المرسوم بالقانون رقم (٤٠) لسنة ١٩٧٨ بشأن تنظيم القطع التنظيمية،
- وعلى المرسوم بالقانون رقم (١٠٥) لسنة ١٩٨٠ في شأن نظام أملاك الدولة والقوانين المعدلة له،
- وعلى القانون رقم (٩٤) لسنة ١٩٨٣ بإنشاء الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية والقوانين المعدلة له،
- وعلى القانون رقم (٤٧) لسنة ١٩٩٣ في شأن الرعاية السكنية والقوانين المعدلة له،





State of Kuwait

دولة الكويت

- وعلى القانون رقم (٢٧) لسنة ١٩٩٥ في شأن إسهام نشاط القطاع الخاص في  
تعمير الأراضي الفضاء المملوكة للدولة لأغراض الرعاية السكنية والقوانين  
المعدلة له،
- وعلى القانون رقم (١١٦) لسنة ٢٠١٣ في شأن تشجيع الاستثمار المباشر  
في دولة الكويت،
- وعلى القانون رقم (١١٦) لسنة ٢٠١٤ بشأن الشراكة بين القطاعين العام  
والخاص،
- وعلى القانون رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٦ م بشأن بلدية الكويت.  
وافق مجلس الأمة على القانون الآتي نصه، وقد صدقنا عليه وأصدرناه:

#### مادة (١)

يقصد بالكلمات والعبارات التالية المعاني الموضحة قرين كل منها:  
الدولة: دولة الكويت.

الهيئة: هيئة التخطيط العمراني.

المجلس: المجلس التنفيذي لهيئة التخطيط العمراني.

رئيس الهيئة: رئيس المجلس التنفيذي لهيئة التخطيط العمراني.

بلدية الكويت: المجلس البلدي والجهاز التنفيذي للبلدية.

المخطط الهيكلي العام للدولة: الإطار العام الذي يحدد الأهداف والسياسات  
العمرانية المستقبلية والتي تعكس رؤية وأهداف وخطط الدولة السياسية والاقتصادية  
والاجتماعية والبيئية على استعمالات الأراضي خلال فترة محددة.